



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

Dirección General de Bienes Nacionales

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2025





República Dominicana  
**Ministerio de Hacienda**  
*Dirección General de Bienes Nacionales*

Santo Domingo, D.N.  
07 de enero del 2026

0006

**AL :** **Rómulo Arias Moscat**  
Director General de Contabilidad Gubernamental  
Su Despacho.-

**ASUNTO :** Remisión Cierre Fiscal Semestral julio- diciembre 2025  
Referencia: Circular 02-2025

Distinguido Señor Director:

En cumplimiento a la Norma General del Cierre de Operaciones Contables 02-2025, correspondiente al semestre de junio-diciembre del año 2025, le remitimos los Estados Financieros y Formularios, que revelan la situación económica y financiera de esta Dirección, con los requerimientos que aplican a la misma.

Sin más particular.

Muy Atentamente,

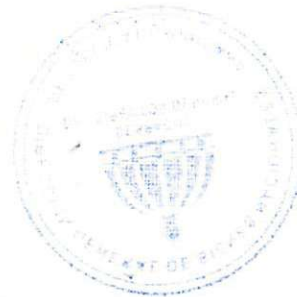
**Rafael A. Burgos Gómez**  
Director General de Bienes Nacionales  
Director Honorífico Consejo Estatal de la Azúcar (CEA)



**Anexos:**

- A. DG-CB-02-02 Conciliaciones Bancarias.
- B. DG-INS-02-17 Estado de Movimientos Bancarios.
- C. DG-INS-02-19 a. Arqueo de Cajas y Valores.
- D. DG-INS-02-19 b. Arqueo de Cheques.
- E. DG-INS-02-29 Detalle de Pasivos Financieros.
- F. DG-AC-02-30 Cuadro comparativo de Bienes.
- G. DG-AC-02-31 Bienes para fines de Descargo a Bienes Nacionales
- H. DG-AC-02 32 Bienes Transferidos a Terceros.
- I. DG-AC-02-33 a. Levantamiento de Bienes Inmuebles.
- J. DG-AC-02-33 b. Levantamiento de Adquisición de Bienes Muebles e Intangibles.
- K. DG-AC-02-37 Obras en proceso (proyectos de inversión).
- L. DG-AC-02-40 Detalle de la Ejecución de Recursos de Captación Directa
- M. DG-AC-02-43 Bienes De Consumo
- N. DG-INS-02-45 Inversiones Financieras.
- O. DG-INS-02-46 Propuestas de Asientos de Ajustes y/o Reclasificaciones.
- P. DG-INS-02-48 a. Pago Anticipos a Licencias Software.
- Q. DG-INS-02-48 b. Pago Anticipados Proveedores de Bienes y Servicios.
- R. DG-INS-02-48c. Amortización de Gastos Pagados por Adelantado de Pólizas
- S. Activos fijos Adquiridos.
- T. Ingresos y Depósitos, Enviado al Tesorero.
- U. Subasta y Descargos.
- V. Tres CD con el contenido del Cierre Fiscal.





0000



República Dominicana  
**Ministerio de Hacienda**  
*Dirección General de Bienes Nacionales*

Santo Domingo, D.N.  
07 de enero del 2026

**AL** : **Príamo Jiménez Toribio**  
Encargado de la unidad de Auditoría (UAI)

**ASUNTO** : Estados Financieros y Formularios del Cierre de Operaciones Contables 02-2025

Cortésmente, me dirijo a usted con la finalidad de remitirle los Estados Financieros y Formularios del Cierre de Operaciones Contables 02-2025 correspondiente al semestre de julio-diciembre del año 2025 y sus respectivos anexos, detallados a continuación:

1. DG-CB-02-02 Conciliaciones Bancarias.
2. DG-INS-02-17 Estado de Movimientos Bancarios.
3. DG-INS-02-19 a. Arqueo de Cajas y Valores.
4. DG-INS-02-19 b. Arqueo de Cheques.
5. DG-INS-02-29 Detalle Pasivos Financieros.
6. DG-AC-02-30 Cuadro comparativo de Bienes.
7. DG-AC-02-31 Bienes para fines de Descargo a Bienes Nacionales
8. DG-AC-02 32 Bienes para ser Transferidos a Terceros.
9. DG-AC-02-33 a. Levantamiento de Bienes Inmuebles.
10. DG-AC-02-33 b. Levantamiento de Adquisición de Bienes Muebles e Intangibles.
11. DG-AC-02-37 Obras en proceso (proyectos de inversión).
12. DG-AC-02-40 Detalle de la Ejecución de Recursos de Captación Directa
13. DG-AC-02-43 Bienes De Consumo
14. DG-INS-02-45 Inversiones Financieras.
15. DG-INS-02-46 Propuestas de Asientos de Ajustes y/o Reclasificaciones.
16. DG-INS-02-48 a. Pago Anticipos a Licencias Software.
17. DG-INS-02-48 b. Pago Anticipados Proveedores de Bienes y/o Servicios.
18. DG-INS-02-48 c. Amortización de Gastos Pagados por Adelantado de Pólizas

Sin más particular.

Muy Atentamente,

  
**María Mercedes Troncoso**  
Directora Financiera  
Dirección General de Bienes Nacionales





Dirección General de Bienes Nacionales



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### 1. Entidad

Dirección General Bienes Nacionales, con domicilio principal en la Calle Fray Cipriano de Utrera # 1, Centro de los Héroes, La Feria, Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana. Creado por la Ley No.1832 del 23 de noviembre de 1948, Es atribución fundamental del Administración General de Bienes Nacionales, levantar y mantener al día el Catastro de la propiedad inmobiliaria del Estado y el de sus organismos autónomos. En consecuencia, anotara con exactitud en los libros destinados al registro de dichos inmuebles, todas las operaciones que se realicen con las propiedades inmobiliarias del Estado y las de sus organismos autónomos.

La Dirección General de Bienes Nacionales es una de las más importantes dependencias del Estado. Llamada a resguardar y contabilizar celosamente los bienes de la nación, debe cumplir como un sacerdocio la tan inmensa responsabilidad que la ley misma le ha conferido.

La hoy Dirección General de Bienes Nacionales, fue creada bajo la ley No. 1832 del 8 de Noviembre de 1948, como una dependencia de la entonces Secretaría de Estado del Tesoro y Crédito Público (actualmente Ministerio de Hacienda), con el nombre de Dirección General de Bienes Nacionales.

La entonces DGBN tendría como atribuciones, llevar y mantener al día el catastro de los Bienes inmuebles del Estado Dominicano y de los bienes que pertenezcan al patrimonio de los organismos autónomos del mismo, función sustancial que se mantiene hasta la fecha.

La Ley No.242 del 24 de junio de 1950, cambió la denominación de Dirección General de Bienes Nacionales, por la de Administración General de Bienes Nacionales y vuelve a recobrar el nombre de Dirección General de Bienes Nacionales, a partir de la Resolución No. 383-11 la cual aprueba la nueva estructura organizativa.

El 18 de enero del año 2001, el Poder Ejecutivo dictó el decreto número 93-01, el cual dispone la implementación de un Plan Nacional de Titulación de Tierras del Estado Dominicano y crea una unidad ejecutora, adscrita a la Administración General de Bienes Nacionales, para dirigir dicho plan.



**Dirección General de Bienes Nacionales**



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### ➤ **Misión**

“Salvaguardar las propiedades del Estado, haciendo posible el uso adecuado y efectivo de sus bienes, teniendo como norte el desarrollo real de la sociedad dominicana”.

### ➤ **Visión**

“Ser una institución gubernamental sólida, que sirva con honestidad y entrega a los clientes /ciudadanos en la administración de los bienes de todos, aportando al desarrollo y progreso del país”.

### ➤ **Valores**

Honestidad  
Compromiso  
Solidaridad  
Servicio desinteresado  
Calidad  
Visión de Progreso  
Comunicación efectiva

### ➤ **Objetivos Institucionales**

Velar por el registro e inventario de todos los bienes propiedad del Estado y la administración de los mismos, así como resolver todos los asuntos que en materia legal se presenten al respecto; recibir, estudiar, y tramitar las solicitudes de viviendas y terrenos por parte de los ciudadanos.



Dirección General de Bienes Nacionales



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### **2. Base de preparación de los Estados Financieros**

La formulación de los Estados Financieros, de los cuales forman parte las presentes Notas, están elaborados de conformidad con la ley 126-01, su Reglamento de Aplicación, las Normas de Contabilidad Aplicables al Sector Público, emitidas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental (DIGECOG) para el año 2025, al igual que las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP).

#### **2.1 Reconocimiento de Ingresos**

Entre las actividades económicas que originan el ingreso se encuentran: las ventas condicionales, alquileres o arrendamientos, ventas de parcela, apartamento y terrenos, INVI 10% al momento del cobro y un 5% del cobro general anual, solicitud de terreno, certificaciones, otros ingresos, inscripción de subasta, arca de Noé, Certificación de Inscripción a subasta.

#### **2.2 Reconocimiento de los gastos**

Las operaciones relacionadas con los gastos son registradas utilizando el método de lo devengado.

#### **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Los valores presentados en los Estados Financieros están expresados en pesos dominicanos (RD\$). Todas las partidas en otras monedas deben ser convertidas a Pesos Dominicanos utilizando para ello la tasa vigente del Banco Central de la República Dominicana y el Banco de Reservas a la fecha de las transacciones, de conformidad con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIFs).



Dirección General de Bienes Nacionales



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### **2.4. Uso de estimados y juicios**

Todo bien mueble e inmueble de la Dirección General de Bienes Nacionales son debidamente registrados a su nombre y tienen la correspondiente póliza de seguros para garantizar en cualquier circunstancia su recuperación, asimismo son inventariados físicamente por lo menos una vez al año, sin que los mismos puedan ser usufructuados o utilizados en actividades ajenas a las que corresponden a la institución.

La depreciación se aplica conforme a las NICSP y a las Normas de Contabilidad para el sector Público, establecidas por la DIGECOG, las que establecen el método de depreciación de la Línea Recta, el cual producirá un cargo por amortización constante a lo largo de toda la vida del activo.

Los bienes muebles retirados temporalmente del servicio no son objeto de depreciación. Si la entidad comienza a utilizar nuevamente el activo debe continuar con su depreciación. Para el retiro definitivo se solicita el descargo a la Dirección General de Bienes Nacionales.

### **2.5. Prestaciones Laborales**

Para el cumplimiento de los pagos por concepto de las prestaciones laborales a sus correspondientes empleados está sujeto a las disposiciones sobre Función Pública y las normativas que emita el Ministerio de Administración Pública (MAP), siendo los gastos de prestaciones reconocidos a partir del momento en que los mismos ocurren.

### **2.6. Impuesto Sobre La Renta**

La Dirección General de Bienes Nacionales está exenta del pago de Impuestos Sobre La Renta. Sin embargo, debe fungir como agente de retención de impuestos sobre los pagos a los funcionarios y empleados que se encuentren dentro de la escala de retenciones a asalariados, así como a los pagos realizados, a personas físicas y jurídicas por concepto de



Dirección General de Bienes Nacionales



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

- 10% sobre las sumas pagadas o acreditadas en cuenta por concepto de alquiler o arrendamiento de cualquier tipo de bienes muebles o inmuebles, con carácter de pago a cuenta.
- 10% sobre los honorarios, comisiones y demás remuneraciones y pagos por la prestación de servicios en general provistos por personas físicas, no ejecutados en relación de dependencia, cuya provisión requiere la intervención directa del recurso humano, con carácter de pago a cuenta.
- 25% sobre premios o ganancias obtenidas de campañas promocionales o publicitarias o cualquier otro tipo de apuesta o sorteo no especificado, con carácter de pago definitivo.
- 5% sobre los pagos realizados por el Estado y sus dependencias, incluyendo las empresas estatales y los organismos descentralizados y autónomos, a personas físicas y jurídicas, por la adquisición de bienes y servicios en general, no ejecutados en relación de dependencia, con carácter de pago a cuenta.

### **3. Impuesto A La Transferencia De Bienes Industrializado (ITBIS)**

El ITBIS retenido o ITBIS a Terceros, es el ITBIS que las Personas Jurídicas retienen por servicios recibidos provenientes de Personas Físicas, Personas Jurídicas o negocio de único dueño. Este ITBIS cobrado deberá ser pagado a la DGII, según lo establecido en el artículo 22, párrafo V, del Reglamento del Título III del ITBIS y la Norma General No. 2-05 sobre Agentes de Retención.

### **4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Son considerados como efectivo y equivalentes de efectivo, todos los fondos mantenidos en caja chica y cuentas de bancos en moneda nacional.



Dirección General de Bienes Nacionales



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### 5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar se generan principalmente cuando los clientes adquieren un bien o solicitan de nuestros servicios y o hacen uso de nuestros bienes en forma de arrendamiento o alquileres, son registradas de acuerdo a lo establecido en las normativas emitidas por la DIGECOG.

### 6. Cuentas por Pagar, Acumulaciones y Retenciones por Pagar

Son las obligaciones de pago que la dirección asume con los proveedores por conceptos de la adquisición de bienes y servicios a créditos, instituciones gubernamentales por retenciones de impuestos, personas físicas y otras obligaciones corrientes, las cuales son registradas tomando en consideración las normativas emitidas por la DIGECOG.

### 7. Disponibilidades en caja y bancos

Un detalle del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:

		2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
Descripción	Banco				
Fondo Reponible	Banreservas	28,175.18	1,436.89	26,738.29	94.90%
Fondo Pagos a Terceros	Banreservas	66,844.88	68,944.88	(2,100.00)	-3.05%
Fondo Avance por Excepción	Banreservas	-	3,257.68	(3,257.68)	-100.00%
Recursos de Captación Directa 1000	Banreservas	15,986,635.42	1,138,174.33	14,848,461.09	92.88%
Recursos de Captación Directa 1001	Banreservas	8,238,283.88	6,257,693.79	1,980,590.09	24.04%
Colectora Recursos Directos	Banreservas	-	356,902.46	(356,902.46)	-100.00%
<b>Totales</b>		<b>24,319,939.36</b>	<b>7,826,410.03</b>	<b>16,493,529.33</b>	<b>67.82%</b>

Como podemos apreciar, en las cuentas de disponibilidades en caja y bancos, hubo un incremento de un 67.82%, al 31 de diciembre del 2025 con relación al 31 de diciembre del 2024, lo cual equivale a un monto de **RD\$16,493,529.33.-**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### 8. Cuentas y Documentos por Cobrar a corto plazo y largo plazo

Un detalle de la porción corriente de las cuentas por cobrar; así como la porción a largo plazo y otras consideraciones observadas al 31 de diciembre del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:

	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
Descripción				
<b>Cuentas por Cobrar</b>	<b>881,442,298.65</b>	<b>876,409,067.18</b>	<b>5,033,231.47</b>	<b>0.57%</b>
Porción Corriente Cuentas por Cobrar	43,874,069.40	43,623,538.71	250,530.69	0.57%
<b>Porción Largo Plazo Cuentas por Cobrar</b>	<b>837,568,229.25</b>	<b>832,785,528.47</b>	<b>4,782,700.78</b>	<b>0.57%</b>
Cantidad Estimada de Cuentas Incobrables	418,784,114.63	416,392,764.24	2,391,350.39	0.57%
<b>Cantidad Estimada de Cuentas por Cobrar</b>	<b>462,658,184.02</b>	<b>460,016,302.94</b>	<b>2,641,881.08</b>	<b>0.57%</b>

Al 31 de diciembre del 2025, la partida de Cuentas por cobrar, porción corriente es de RD\$ 43,874,069.40.-

Al 31 de diciembre del 2025, la partida de Cuentas por cobrar a largo plazo es de RD\$ 837,568,229.25.-

Al 31 de diciembre del 2025 la partida cuentas por cobrar total presenta el siguiente balance RD\$881,442,298.65 según se detalla:

Como podemos apreciar, en las cuentas por cobrar total, hubo un incremento de un 0.57%, al diciembre del 2025 con relación al 31 de diciembre del 2024, lo cual equivale a un monto de RD\$5,033,231.47.-

### 9. Inventarios de Consumo

Un detalle de las partidas de inventario al 31 de diciembre del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:



Dirección General de Bienes Nacionales



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Descripción	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
Almacén Principal	6,152,302.07	11,520,806.47	(5,368,504.40)	-46.60%
Almacén De Tecnología	649,890.46	156,412.89	493,477.57	75.93%
Almacén De Transportación	178,138.50	539,199.21	(361,060.71)	-66.96%
Almacén De Mantenimiento	608,567.94	944,665.29	(336,097.35)	-35.58%
<b>Totales</b>	<b>7,588,898.97</b>	<b>13,161,083.86</b>	<b>(5,572,184.89)</b>	<b>-42.34%</b>

En esta partida hubo una disminución al diciembre del 2025 de un 42.34%, con relación al 31 de diciembre 2024 para un monto de **RD\$5,572,184.89.-**

### 10. Gastos Pagados por Anticipados

Un detalle de las partidas de Gastos Pagados por Anticipados al 31 de diciembre del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
Polizas de Seguros de Vehiculos de Motor	4,382,550.51	21,374.83	4,361,175.68	99.51%
Polizas de Seguros Equipo de Maquinaria y Contratista	21,373.97	-	21,373.97	100.00%
<b>Totales</b>	<b>4,403,924.48</b>	<b>21,374.83</b>	<b>4,382,549.65</b>	<b>99.51%</b>

En esta partida hubo un incremento al diciembre del 2025 de un 99.51%, con relación al 31 de diciembre 2024 para un monto de **RD\$4,382,549.65. -**

### 11. Propiedad, Planta y Equipo Neto

Un detalle de las partidas de Propiedad, Planta y Equipo Neto al 31 de diciembre del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:



Dirección General de Bienes Nacionales



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Descripción	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
Propiedad, Planta y Equipo Neto:				
Bienes Muebles	236,614,580.24		236,614,580.24	100.00%
Depreciación Acumulada	(164,664,432.87)		(164,664,432.87)	100.00%
Bienes Muebles Neto	71,950,147.37	15,192,117.48	56,758,029.89	78.89%
Totales	71,950,147.37	15,192,117.48	56,758,029.89	78.89%

Como podemos apreciar, en las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo, hubo un incremento de un 78.89%, al 31 de diciembre del 2025 con relación al 31 de diciembre del 2024, lo cual equivale a un monto de **RD\$56,758,029.89.-**

### 12. Activos Intangibles

Un detalle de las partidas de Activos Intangibles al 31 de diciembre del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
Licencias de Software	21,314.67	1,028,848.35	(1,007,533.68)	-4726.95%
Totales	21,314.67	1,028,848.35	(1,007,533.68)	-4726.95%

En esta partida hubo una disminución al diciembre del 2025 de un 97.93%, con relación al 31 de diciembre 2024 para un monto de **RD\$1,007,533.68. -**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### 13. Pasivos Corrientes

Un detalle de las partidas de Pasivos Corrientes al 31 de diciembre del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Pasivos Corrientes</b>				
Cuentas por pagar a corto plazo (Nota 13.1)				
Proveedores a Corto Plazo	38,063,427.87	63,106,384.56	(25,042,956.69)	-39.68%
Notarizaciones	482,100.00	-	482,100.00	100.00%
<b>Total</b>	<b>38,545,527.87</b>	<b>63,106,384.56</b>	<b>(24,560,856.69)</b>	<b>-63.72%</b>
Acumulaciones por pagar (Nota 13.2)				
Regalia Pascual por Pagar	2,750.00	-	2,750.00	100.00%
Acumulaciones por pagar	-	11,284,255.58	(11,284,255.58)	-100.00%
Vacaciones por Pagar	247,250.93	-	247,250.93	100.00%
Indemnizaciones por Pagar	-	-	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>250,000.93</b>	<b>11,284,255.58</b>	<b>(11,034,254.65)</b>	<b>-97.78%</b>
Otros pasivos corrientes (Nota 13.3)				
Viáticos por Pagar	325,190.00	3,541,625.24	(3,216,435.24)	-90.82%
<b>Total</b>	<b>325,190.00</b>	<b>3,541,625.24</b>	<b>(3,216,435.24)</b>	<b>-90.82%</b>
<b>Totales Pasivos Corrientes</b>	<b>39,120,718.80</b>	<b>77,932,265.38</b>	<b>(38,811,546.58)</b>	<b>-49.80%</b>

Al comparar esta cuenta por pagar a corto plazo al diciembre del 2025 con relación al 31 de diciembre del 2024, podemos observar una disminución de un 49.80%; para un monto de **RD\$38,811,546.58.-**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### 14. Pasivos no Corrientes

Un detalle de las partidas de Pasivos no Corrientes al 31 de diciembre del año 2025 y 31 de diciembre del 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
Pasivos no Corrientes				
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 14.1)				
Proveedores a Largo Plazo	2,038,456.33	1,970,113.89	68,342.44	3.35%
Sub Total	2,038,456.33	1,970,113.89	68,342.44	3.35%
Otros pasivos no corrientes (Nota 14.2)				
Honorarios por Pagar	25,545,000.00	25,545,000.00	-	0.00%
Devoluciones de Terrenos por Pagar	30,062,197.00	26,871,134.38	3,191,062.62	10.61%
Sub Total	55,607,197.00	52,416,134.38	3,191,062.62	5.74%
<b>Totales Pasivos no Corrientes</b>	<b>57,645,653.33</b>	<b>54,386,248.27</b>	<b>3,259,405.06</b>	<b>5.65%</b>

Al comparar esta cuenta de pasivos no corrientes al diciembre del 2025 con relación al 31 de diciembre del 2024, podemos observar un aumento de un 5.65%; para un monto de RD\$3,259,405.06.-

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### 15. Estado de rendimiento Financiero

	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Ingresos (Nota 15)</b>				
Transferencias Según Presupuesto (Gobierno Central)	1,571,853,452.00	2,264,682,972.66	(692,829,520.66)	-30.59%
Ingresos Por Captación Directa	60,044,129.15	54,834,480.24	5,209,648.91	8.68%
Ingresos Por Fondos PROGEF	14,162,814.27	22,160,976.00	(7,998,161.73)	-36.09%
Recargos, Multas Y Otros Ingresos	-	-	-	0.00%
<b>Total ingresos</b>	<b>1,646,060,395.42</b>	<b>2,341,678,428.90</b>	<b>(695,618,033.48)</b>	<b>-29.71%</b>
<b>Gastos</b>				
Remuneraciones Y Contribuciones (Sueldos, Salarios Y Beneficios A Empleados)	Objeto 1 958,894,374.26	942,867,534.27	16,026,839.99	1.67%
Contratación De Servicios (Subvenciones Y Otros Pagos Por Transferencias)	Objeto 2 67,366,080.15	74,386,074.70	(7,019,994.55)	-9.44%
Suministros Y Material Para Consumo	Objeto 3 37,166,593.60	35,765,410.70	1,401,182.90	3.77%
Disminución Cuentas Por Pagar	Objeto 4 -	-	-	0.00%
Gasto De Depreciación Y Amortización	Objeto 5 -	-	-	0.00%
Deterioro Del Valor De Propiedad, Planta Y Equipo (Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles)	Objeto 6 438,668,375.68	110,467,504.99	328,220,870.69	74.82%
Otros Gastos (Obras)	Objeto 7 121,172,194.83	46,778,476.49	74,393,718.34	61.40%
Gastos Financieros	-	-	-	0.00%
<b>Total gastos</b>	<b>1,623,287,618.52</b>	<b>1,210,265,001.15</b>	<b>413,022,617.37</b>	<b>25.44%</b>
Ganancia (Pérdida) Por Diferencia Cambiaria (N/A)	-	-	-	0.00%
Participación En Resultado De Asociadas (N/A)	-	-	-	0.00%
<b>Resultado Del Periodo (Ahorro / Desahorro)</b>	<b>22,772,776.90</b>	<b>1,131,413,427.75</b>	<b>(1,108,640,650.85)</b>	<b>-97.93%</b>

Como se puede apreciar en este estado hubo una disminución presupuestal de un 29.71% en el 2025, comparando el 2024 que el presupuesto fue por RD\$2,341,678,428.90, mientras que para el 2025 es de RD\$1,646,060,395.42.

Los gastos al 31 de diciembre del 2025, ascienden a RD\$1,623,287,618.52, lo que representa un 99% con relación al presupuesto.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

### 16. Análisis De Ejecución Presupuestaria

Análisis De Ejecución Presupuestaria  
 Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024  
 (Valores en RD\$)

El presupuesto vigente de la Dirección General de Bienes Nacionales para el año 2025, ascendió a un monto de RD\$1,644,354,045.27. A continuación el detalle del presupuesto ejecutado o presupuesto devengado:

Objeto	Descripción	Presupuesto Vigente	Presupuesto Devengado	Presupuesto Disponible	% Devengado	% Disponible
Objeto No. 1	Remuneraciones y Contribuciones	962,566,741.02	958,894,374.26	3,672,366.76	99.62%	0.38%
Objeto No. 2	Contrataciones de Servicios	71,520,329.98	67,366,080.15	4,154,249.83	94.19%	5.81%
Objeto No. 3	Materiales y Suministros	40,938,410.11	37,166,593.60	3,771,816.51	90.79%	9.21%
Objeto No. 4	Disminución de Pasivos	-	-	-	0.00%	0.00%
Objeto No. 6	Muebles, Inmuebles e Integibles	445,826,211.38	438,688,375.68	7,137,835.70	98.40%	1.60%
Objeto No. 7	Obras y Edificaciones	123,502,352.78	121,172,194.83	2,330,157.95	98.11%	1.89%
<b>Totales</b>		<b>1,644,354,045.27</b>	<b>1,623,287,618.52</b>	<b>21,066,426.75</b>	<b>98.72%</b>	<b>1.28%</b>

De la asignación presupuestaria para el año 2025 por un monto de RD\$1,644,354,045.27 del mismo se ejecutaron RD\$1,623,287,618.52 equivalente al 98.72 % del presupuesto vigente, el cual quedo pendiente de ejecutar un monto de RD\$21,066,426.75 equivalente al 1.28 % del presupuesto aprobado. Siendo el mayor componente correspondiente al Objeto I de Remuneraciones y Contribuciones por un monto de RD\$958,894,374.26 equivalente al 59.07% y el Objeto VI de Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles por un monto de RD\$445,826,211.38 equivalente al 27.02 % del presupuesto devengado.

En lo referente al Objeto I de Materiales y Suministros ascendió a un monto de RD\$67,366,080.15 equivalente al 4.15% del presupuesto, con relación al Objeto III Contrataciones de Servicios ascendió a un monto de RD\$37,166,593.60 y representa el 2.28 % del presupuesto devengado. El Objeto VII correspondiente a Obras y Edificaciones RD\$121,502,352.78 representando el 7.46% del presupuestos ejecutado.

Presupuesto aprobado por la Dirección General de Presupuesto para el año 2025, por un valor de **RD\$1,644,354,045.27** Ejecutado al 31 de diciembre del 2025, la suma de **RD\$1,623,287,618.52 (98.72%)** Monto Disponible la suma de **RD\$21,066,426.75 (1.28%)**

Este presupuesto está compuesto de la manera siguiente:



Dirección General de Bienes Nacionales



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

<i>Detalle</i>	<i>Fondo 100</i>	<i>Fondo 2085</i>	<i>Fondo Progef</i>	<i>Total presupuesto</i>
Vigente	1,571,853,452.00	58,337,779.00	14,162,814.27	1,644,354,045.27
Ejecutado	(1,564,224,347.36)	(45,128,249.70)	(13,935,021.46)	(1,623,287,618.52)
Disponible	7,629,104.64	13,209,529.30	227,792.81	21,066,426.75
Por EJECTA.	0.49%	22.64%	1.61%	1.28%

  
**Felipe López García**  
Encargado de Contabilidad



  
**María Mercedes Troncoso**  
Directora Financiera





Dirección General de Bienes Nacionales

Dirección Financiera

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2025 y al 31 de diciembre del 2024

Valores En RD\$



Activos	2025	2024	Variacion Absoluta	Variacion Relativa
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 7)	24,319,939.36	7,826,410.03	16,493,529.33	67.82%
Porción corriente Cuenta por cobrar a corto plazo (Nota 8)	43,874,069.40	43,623,538.71	250,530.69	0.57%
Inventario de consumo (Nota 9)	7,588,898.97	13,161,083.86	(5,572,184.89)	-42.34%
Gastos pagados por anticipados (Nota 10)	4,403,924.48	21,374.83	4,382,549.65	99.51%
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>80,186,832.21</b>	<b>64,632,407.43</b>	<b>15,554,424.78</b>	<b>19.40%</b>
<b>Activos Fijos</b>				
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota 8)	837,568,229.25	876,409,147.18	(38,840,917.93)	-4.43%
Propiedad, planta y equipo neto (Nota 11)	71,950,147.37	15,192,117.48	56,758,029.89	78.89%
Activos Intangibles (Nota 12)	21,314.67	1,028,848.35	(1,007,533.68)	-97.93%
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>909,539,691.29</b>	<b>892,630,113.01</b>	<b>16,909,578.28</b>	<b>1.86%</b>
<b>Total activos</b>	<b>989,726,523.50</b>	<b>957,262,520.44</b>	<b>32,464,003.06</b>	<b>3.28%</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Sobregiro bancario	-	-	-	0.00%
Cuentas por pagar a corto plazo (Nota 13.1)	38,545,527.87	63,106,384.56	(24,560,856.69)	-38.92%
Retenciones y acumulaciones por pagar (Nota 13.2)	250,000.93	11,284,255.58	(11,034,254.65)	-97.78%
Otros pasivos corrientes (Nota 13.3)	325,190.00	3,541,625.24	(3,216,435.24)	-90.82%
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>39,120,718.80</b>	<b>77,932,265.38</b>	<b>(38,811,546.58)</b>	<b>-49.80%</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>				
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 14.1)	2,038,456.33	1,970,113.89	68,342.44	3.35%
Otros pasivos no corrientes (Nota 14.2)	55,607,197.00	52,416,134.38	3,191,062.62	5.74%
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>57,645,653.33</b>	<b>54,386,248.27</b>	<b>3,259,405.06</b>	<b>5.65%</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>96,766,372.13</b>	<b>132,318,513.65</b>	<b>(35,552,141.52)</b>	<b>-36.74%</b>
<b>Activos Netos/Patrimonio</b>				
Capital	870,187,374.47	(306,469,420.96)	1,176,656,795.43	135.22%
Resultado del período (ahorro / desahorro)	22,772,776.90	1,131,413,427.75	(1,108,640,650.85)	-97.99%
Reservas	-	-	-	0.00%
<b>Total activos netos/patrimonio</b>	<b>892,960,151.37</b>	<b>824,944,006.79</b>	<b>68,016,144.58</b>	<b>7.62%</b>
<b>Total activos y Activos Neto/Patrimonio</b>	<b>989,726,523.50</b>	<b>957,262,520.44</b>	<b>32,464,003.06</b>	<b>3.28%</b>

Preparado por:

Felipe Lopez Garcia  
Encargado de Contabilidad



Revisado por:

María Mercedes Troncoso  
Directora Financiera





Dirección General de Bienes Nacionales

Dirección Financiera

Estado de Rendimiento Financiero

Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

Valores En RD\$



	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Ingresos (Nota 15)</b>				
Transferencias Según Presupuesto (Gobierno Central)	1,571,853,452.00	2,264,682,972.66	(692,829,520.66)	-30.59%
Ingresos Por Captación Directa	60,044,129.15	54,834,480.24	5,209,648.91	8.68%
Ingresos Por Fondos PROGEF	14,162,814.27	22,160,976.00	(7,998,161.73)	-36.09%
Recargos, Multas Y Otros Ingresos	-	-	-	0.00%
<b>Total ingresos</b>	<b>1,646,060,395.42</b>	<b>2,341,678,428.90</b>	<b>(695,618,033.48)</b>	<b>-29.71%</b>
<b>Gastos</b>				
Remuneraciones Y Contribuciones (Sueldos, Salarios Y Beneficios A Empleados) Objeto 1	958,894,374.26	942,867,534.27	16,026,839.99	1.67%
Contratación De Servicios (Subvenciones Y Otros Pagos Por Transferencias) Objeto 2	67,366,080.15	74,386,074.70	(7,019,994.55)	-9.44%
Suministros Y Material Para Consumo Objeto 3	37,166,593.60	35,765,410.70	1,401,182.90	3.77%
Disminución Cuentas Por Pagar Objeto 4	-	-	-	0.00%
Gasto De Depreciación Y Amortización Objeto 5	-	-	-	0.00%
Deterioro Del Valor De Propiedad, Planta Y Equipo (Bienes Muebles Inmuebles E Intangibles) Objeto 6	438,688,375.68	110,467,504.99	328,220,870.69	74.82%
Otros Gastos (Obras) Objeto 7	121,172,194.83	46,778,476.49	74,393,718.34	61.40%
Gastos Financieros	-	-	-	0.00%
<b>Total gastos</b>	<b>1,623,287,618.52</b>	<b>1,210,265,001.15</b>	<b>413,022,617.37</b>	<b>25.44%</b>
Ganancia (Perdida) Por Diferencia Cambiaria (N/A)	-	-	-	0.00%
Participación En Resultado De Asociadas (N/A)	-	-	-	0.00%
<b>Resultado Del Periodo (Ahorro / Desahorro)</b>	<b>22,772,776.90</b>	<b>1,131,413,427.75</b>	<b>(1,108,640,650.85)</b>	<b>-97.99%</b>

Preparado por:

Felipe Lopez Garcia  
Escagado de Contabilidad



Revisado por:

Maria Mercedes Troncoso  
Directora Financiera





**Dirección General de Bienes Nacionales**

**Estado de Cambio de Activo Neto/ Patrimonio**

Del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024  
(Valores en RD\$)



	Capital Aportado	Resultados Acumulados	Total Activos Netos / Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2023	-	937,041,246.09	937,041,246.09
Ajuste al patrimonio	-	(1,243,510,667.05)	(1,243,510,667.05)
Resultado del período	-	1,131,413,427.75	1,131,413,427.75
Saldo al 31 de diciembre del 2024	-	824,944,006.79	824,944,006.79
Ajuste al patrimonio	-	45,243,367.68	45,243,367.68
Resultado del período	-	22,772,776.90	22,772,776.90
Saldo al 31 de diciembre del 2025	-	892,960,151.37	892,960,151.37

Preparado por:

**Felipe López García**  
Encargado de Contabilidad



Revisado por:


**María Mercedes Troncoso**  
Directora Financiera



**Estado de Flujo de Efectivo comparativo**  
Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024  
(Valores en RD\$)

Descripción	2025	2024	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>				
<b>Cobros en efectivo:</b>				
Transferencias del Gobierno Central	1,571,853,452.00	2,264,682,972.66	(692,829,520.66)	-30.59%
Ingresos por captación directa	60,044,129.15	54,834,480.24	5,209,648.91	8.68%
Ingresos por fondos PROGEF	14,162,814.27	22,160,976.00	(7,998,161.73)	-36.09%
<b>Total cobros en efectivo</b>	<b>1,646,060,395.42</b>	<b>2,341,678,428.90</b>	<b>(695,618,033.48)</b>	<b>-29.71%</b>
<b>Pagos en efectivo:</b>				
Pagos a empleados (remuneraciones y contribuciones)	(958,894,374.26)	(942,867,534.27)	(16,026,839.99)	1.70%
Pagos por contratación de servicios	(67,366,080.15)	(74,386,074.70)	7,019,994.55	-10.42%
Pagos por suministros y materiales de consumo	(37,166,593.60)	(35,765,410.70)	(1,401,182.90)	3.92%
Otros pagos operativos (obras)	(121,172,194.83)	(46,778,476.49)	(74,393,718.34)	159.03%
<b>Total pagos en efectivo</b>	<b>(1,184,599,242.84)</b>	<b>(1,099,797,496.16)</b>	<b>(84,801,746.68)</b>	<b>7.71%</b>
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de operación</b>	<b>461,461,152.58</b>	<b>1,241,880,932.74</b>	<b>(780,419,780.16)</b>	<b>-62.84%</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>				
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Incremento neto: 71,950,147.37 – 15,192,117.48)	(56,758,029.89)	(32,308,543.05)	(24,449,486.84)	75.67%
Variación neta en activos intangibles	1,007,533.68	1,028,848.35	(21,314.67)	-2.07%
Recuperación neta de cuentas por cobrar a largo plazo	38,840,917.93	(2,306,990.30)	41,147,908.23	105.94%
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de inversión</b>	<b>(16,909,578.28)</b>	<b>(33,586,685.00)</b>	<b>16,677,106.72</b>	<b>-98.63%</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>				
Disminución neta de cuentas por pagar a corto plazo	(24,560,856.69)	19,220,798.69	(43,781,655.38)	-227.78%
Disminución de retenciones y acumulaciones por pagar	(11,034,254.65)	3,346,609.24	(14,380,863.89)	-429.71%
Disminución de otros pasivos corrientes	(3,216,435.24)	2,154,054.57	(5,370,489.81)	-249.32%
Aumento de cuentas por pagar a largo plazo	68,342.44	(3,161,837.31)	3,230,179.75	4726.46%
Aumento de otros pasivos no corrientes	3,191,062.62	2,602,670.28	588,392.34	18.44%
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de financiamiento</b>	<b>(35,552,141.52)</b>	<b>24,162,295.47</b>	<b>(59,714,436.99)</b>	<b>-247.14%</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>				
<b>Flujo neto del periodo</b>	<b>408,999,432.78</b>	<b>1,232,456,543.21</b>	<b>(823,457,110.43)</b>	<b>-66.81%</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo 2024 y 2023	7,826,410.03	98,174,781.20	(90,348,371.17)	-92.03%
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo 2025 y 2024</b>	<b>24,319,939.36</b>	<b>7,826,410.03</b>	<b>16,493,529.33</b>	<b>67.82%</b>

✓Concuerda con el saldo presentado en el Estado de Situación Financiera.

Preparado por:  
  
Felipe López García  
Encargado de Contabilidad



Revisado por:  
  
María Mercedes Troncoso  
Directora Financiera





**Dirección General de Bienes Nacionales**



**Análisis De Ejecución Presupuestaria**

**Ejercicio del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024  
(Valores en RD\$)**

El presupuesto vigente de la Dirección General de Bienes Nacionales para el año 2025, ascendió a un monto de RD\$1,644,354,045.27. A continuación el detalle del presupuesto ejecutado o presupuesto devengado:

Objeto	Descripción	Presupuesto Vigente	Presupuesto Devengado	Presupuesto Disponible	% Devengado	% Disponible
Objetal No. 1	Remuneraciones y Contribuciones	962,566,741.02	958,894,374.26	3,672,366.76	99.62%	0.38%
Objetal No. 2	Contrataciones de Servicios	71,520,329.98	67,366,080.15	4,154,249.83	94.19%	5.81%
Objetal No. 3	Materiales y Suministros	40,938,410.11	37,166,593.60	3,771,816.51	90.79%	9.21%
Objetal No. 4	Disminución de Pasivos	-	-	-	0.00%	0.00%
Objetal No. 6	Muebles, Inmuebles e Integibles	445,826,211.38	438,688,375.68	7,137,835.70	98.40%	1.60%
Objetal No. 7	Obras y Edificaciones	123,502,352.78	121,172,194.83	2,330,157.95	98.11%	1.89%
<b>Totales</b>		<b>1,644,354,045.27</b>	<b>1,623,287,618.52</b>	<b>21,066,426.75</b>	<b>98.72%</b>	<b>1.28%</b>

De la asignación presupuestaria para el año 2025 por un monto de RD\$1,644,354,045.27 del mismo se ejecutaron RD\$1,623,287,618.52 equivalente al 98.72 % del presupuesto vigente, el cual quedo pendiente de ejecutar un monto de RD\$21,066,426.75 equivalente al 1.28 % del presupuesto aprobado. Siendo el mayor componente correspondiente al Objeto I de Remuneraciones y Contribuciones por un monto de RD\$958,894,374.26 equivalente al 59.07% y el Objeto VI de Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles por un monto de RD\$445,826,211.38 equivalente al 27.02 % del presupuesto devengado.

En lo referente al Objeto II de Materiales y Suministros ascendió a un monto de RD\$67,366,080.15 equivalente al 4.15% del presupuesto, con relación al Objeto III Contrataciones de Servicios ascendió a un monto de RD\$37,166,593.60 y representa el 2.29 % del presupuesto devengado. El Objetal VII correspondiente a Obras y Edificaciones RD\$121,502,352.78 representando el 7.46% del presupuestos ejecutado.

Preparado por:

*Felipe Lopez Garcia*  
Felipe Lopez Garcia  
Encargado de Contabilidad



Revisado por:

*Maria Mercedes Troncoso*  
Maria Mercedes Troncoso  
Directora Financiera